

# Atico Duplex recién amueblado a estrenar para 10 personas.

España, Marbella, Milla de oro

Ático - REF: TGS-A1138



Nº dormitorios: 2  
Frente a la playa

Nº de baños: 2  
Vista Jardin

Nº de personas: 10  
Aire acondicionado

Wifi  
BBQ

Piscina comunitaria  
Lavavajillas

Piscina interior  
Televisión

Chimenea  
Lavadora

Jardín comunitario

## Actividades en la estación

Ciclismo

Golf

Excursionismo

BTT

Equitación

Navegación

Surf

Tenis

Atico Duplex recién amueblado a estrenar para 10 personas.

Ubicación Excelente en la Milla de Oro

Urbanización con Seguridad Cerrada y Vigilada.

Aparcamiento en la Puerta.

Muy luminoso, Terraza Solárium 40m2 con Vistas a a la Preciosa Piscina y Cuidados Jardines

Excelentes calidades: Marmol Beige, Aire Acondicionado Central y Calefaccion, Chimenea Francesa, TV BANG AND OLUFSEN

A solo 3 mn de Puerto Banús y Playas en coche y 15 Mn caminando.

A 2 mn caminando de Mercadona.

El alojamiento

El Ático Duplex es practicamente A ESTRENAR.

Se ha renovado por completo en ENERO (Phone number hidden by Airbnb)

## DISTRIBUCIÓN:

### PLANTA BAJA

#### Suite Principal

-Cama Comfort con un Colchón XL de 160cm x 200cm.

-Sofa Cama de (Phone number hidden by Airbnb) Armarios Empotrados Dobles

#### Dormitorio 2

-Tres Camas Tipo Litera de 90x200

- Escritorio Estudio con silla

- Tv Led 22" en Pared

-Terraza Exterior

-Armario Ropero

#### Baño Completo

-Bañera con Mampara

-Inodoro Separado con Puerta

-Doble Seno Diseño en Marmol Beige Imperial

-Ventana Exterior a Piscina.

#### Salón con Chimenea Francesa y Cocina Americana con electrodomésticos i

- Sofa Cama 1.40x200

- Puff cama 80x200

- Salon Amplio de 40m2

- Mesa ampliable de comedor 10 pax

- Salida a Terraza con Mesa y vistas a piscina y jardín tropical

- Sistema de Sonido y TV es BANG AND OLUFSEN Beovision 7-40 con Dvd Integrado y con Altavoz de 700 Wt.

-Cocina Americana completa con Nevera, horno con vitrocerámica, lavavajillas, microondas con grill, Cafetera Nesspreso Krups, Batidora, Tostador, Plancha.

-Menaje Completo para 12 personas

### PLANTA PRIMERA

- Terraza Solárium con Tumbonas de 40 m2 con vistas a la Montaña, Piscina y Jardin Tropical.

- Disfruta tomando el sol o de una cena viendo las estrellas sin que nadie te vea.

La ubicación es excelente, en la Milla de Oro.

A solo 3 mn de Puerto Banús y Playas en coche y 17 Mn caminando.

A 2 mn caminando de zona comercial: Supermercado Mercadona, Fresh Food café y Restaurante

RECIÉN RENOVADO EN ENERO (Phone number hidden by Airbnb) MUEBLES A ESTRENAR !!!

#### Servicios y zonas comunes

Disponeis dentro de la urbanizacion una gran piscina con acceso con llave y unos maravillosos jardines.

En la misma urbanizacion y con acceso directo a 2mn/ 100 metros:

-Supermercado Mercadona

-Fresh Food Cafe

-Cafeteria

Otros aspectos destacables

Estoy seguro de que lo pasareis genial.







