SE VENDE VILLA EN UNA UBICACION EXCLUSIVA CERCA DEL CAMPO

España, Benahavís

Villa *- REF: TGS-A2907*

Precio: 3.700.000 €

Nº dormitorios: 6	Nº de baños: 7	Aparcamiento	M² vivienda: 860 m²	M² parcela: 4500 m²	Wifi	Piscina privada	SPA privado
Jardín privado	Vista al Mar	Vistas montañosas	Ascensor comunitario	Ascensor privado	BBQ	Lavavajillas	Televisión
Lavadora	Trastero	Gimnasio/Fitness	Sala de masajes	Sala de cine/tv			

Actividades en la estación

Ciclismo	Golf	Excursionismo	BTT	Equitación	Navegación	Surf	Tenis

SE VENDE VILLA EN UNA UBICACIÓN EXCLUSIVA CERCA DEL CAMPO DE GOLF EN BENAHAVIS

Construida en un entorno único, esta villa está rodeada de las verdes colinas del municipio de Benahavís, famoso por su belleza rural.

Aquellos que prefieren vivir en un entorno tranquilo se enamorarán de este admirable campo. Está idealmente situada cerca del complejo de golf de cinco estrellas - Marbella Club Golf Resort con sus excepcionales servicios.

Aquí se puede jugar al golf todos los días o disfrutar montando a caballo.

La urbanización tiene su propio encanto, elegancia y arquitectura clásica combinada con paisajes andaluces.

Belleza, privacidad, modernidad y confort caracterizan a esta villa orientada al sur.

Las vistas desde la propiedad son espectaculares, con vistas al Mediterráneo y a los pintorescos alrededores.

La casa está a sólo 15 minutos de Marbella y a 10 minutos de Puerto Banús.

La villa está situada en una zona pintoresca.

Viviendo en la casa siempre podrá disfrutar de unas vistas impresionantes. No dejará de admirar las vistas al mar que se abren desde las ventanas de la casa. Además, la urbanización ofrece impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, a las montañas y a las verdes colinas de madera.

La villa tiene una parcela de 4.500 m2 con piscina y paneles solares. Hay terrazas cubiertas en la planta baja. Se pueden utilizar para una zona de barbacoa y una zona de estar.

La casa está bien proporcionada en términos de distribución.

El interior de la villa es especialmente elegante.

En la planta baja hay un amplio salón.

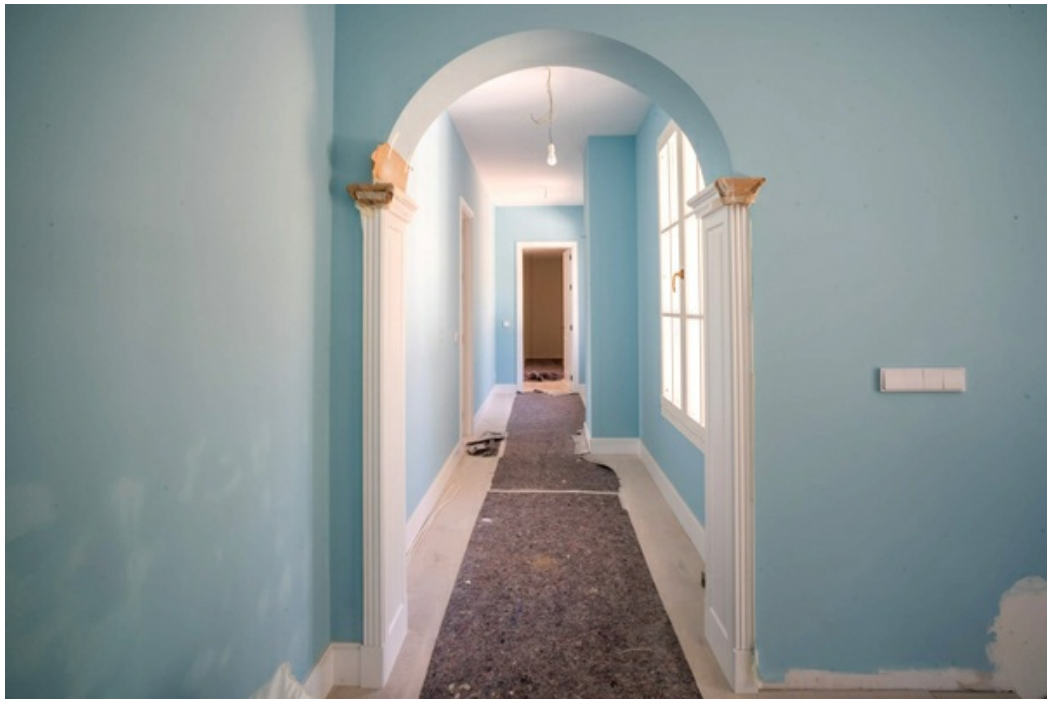
Junto al salón está el comedor y la cocina, que tienen acceso a la terraza cubierta.

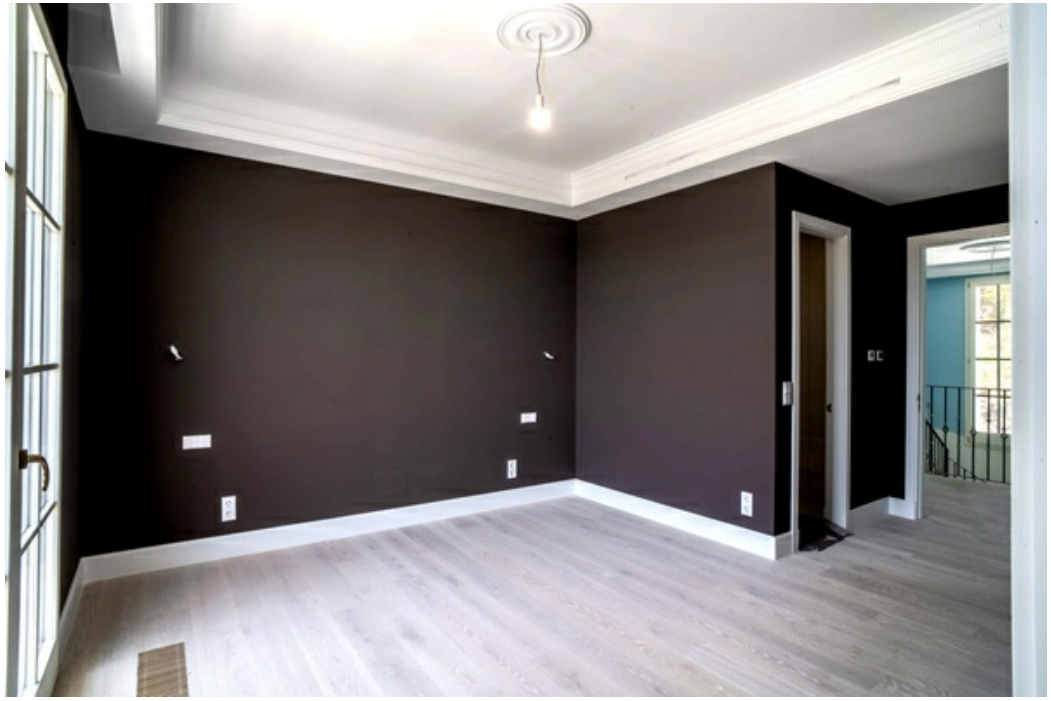
Además, en la planta baja hay un despacho, un gimnasio y un baño turco.

En la segunda planta hay 4 dormitorios con magníficas vistas, cada uno con su propio baño. Las zonas de entretenimiento se encuentran en el sótano de la casa. Cuenta con una gran sala de juegos y una sala de cine independiente.

Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.



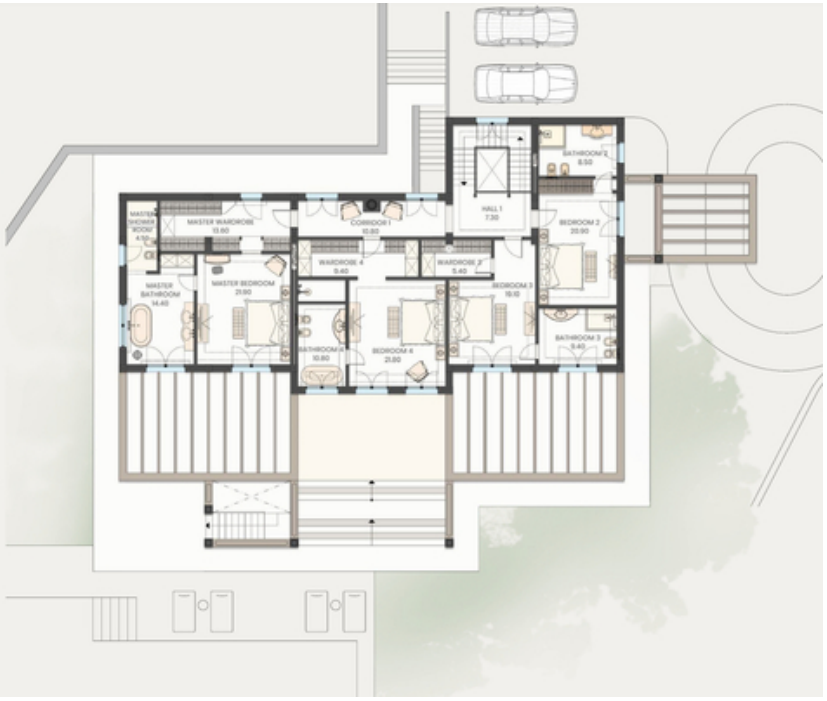


BASEMENT

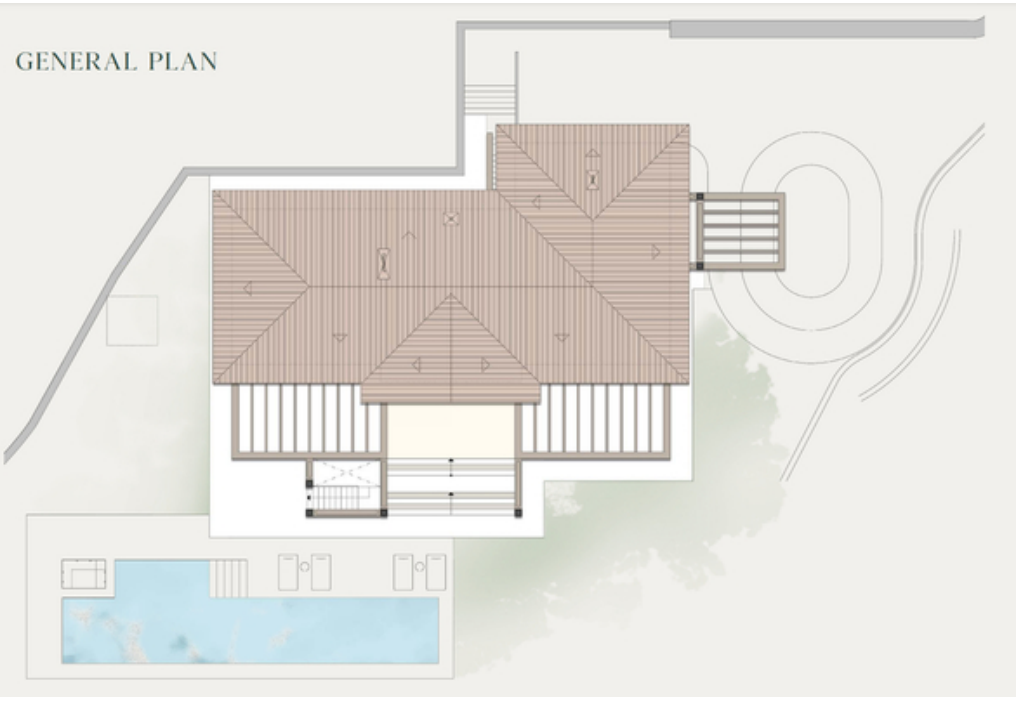
	NAME	BUILD
1	HALL 3	7.50 m²
2	CORRIDOR 3	13.80 m²
3	GAME ROOM/STORAGE	125.60 m²
4	CINEMA	15.30 m²
5	LAUNDRY	15.10 m²
6	STORAGE ROOM 1	5.90 m²
7	LIVING ROOM & KITCHEN	19.40 m²
8	ROOM 1	11.00 m²
9	ROOM 2	11.30 m²
10	BATHROOM 5	3.90 m²
11	ROOM 3	30.90 m²
12	BATHROOM 6	6.80 m²
13	STORAGE ROOM 2	12.60 m²
14	VESTIBULE	5.40 m²
15	UTILITY ROOM	18.40 m²

FIRST FLOOR

	NAME	BUILD
1	HALL 1	7.30 m²
2	CORRIDOR 1	10.80 m²
3	MASTER BEDROOM	21.90 m²
4	MASTER WARDROBE	13.60 m²
5	MASTER BATHROOM	14.40 m²
6	MASTER SHOWER ROOM	4.50 m²
7	BEDROOM 2	20.90 m²
8	BATHROOM 2	8.50 m²
9	BEDROOM 3	19.10 m²
10	WARDROBE 3	5.40 m²
11	BATHROOM 3	9.40 m²
12	BEDROOM 4	21.80 m²
13	WARDROBE 4	9.40 m²
14	BATHROOM 4	10.80 m²



GENERAL PLAN



GROUND FLOOR

	NAME	BUILD
1	HALL 2	8.20 m²
2	LIVING ROOM	58.30 m²
3	DINING ROOM	20.00 m²
4	KITCHEN	21.20 m²
5	DRESSING ROOM	9.70 m²
6	WALK-IN CLOSET	4.90 m²
7	BATH/WC	3.70 m²
8	CORRIDOR 2	6.30 m²
9	OFFICE ROOM	13.90 m²
10	GYM	20.40 m²
11	WASHROOM	2.90 m²
12	SHOWERROOM	3.10 m²
13	HAMMAM	5.00 m²
14	TOILET ROOM	2.30 m²