Villa en venta en milla de oro

España, Marbella, Milla de oro

Villa *- REF: TGS-A3134*

Precio: 12.500.000 €

Comunidad: 1.200 € / Mes			**Basura: 270 € / Año**			**Impuesto (IBI): 2.200 €**	
Nº dormitorios: 3	Nº de baños: 3	Aparcamiento	M² vivienda: 412 m²	M² parcela: 580 m²	M² terraza: 160 m²	Exposure: Suroeste	Wifi Piscina privada Piscina comunitaria Piscina climatizada Chimenea
Jardín privado	Vista al Mar	Vista Jardin	Aire acondicionado	Televisión	Lavadora	Distancia al centro: 1km	

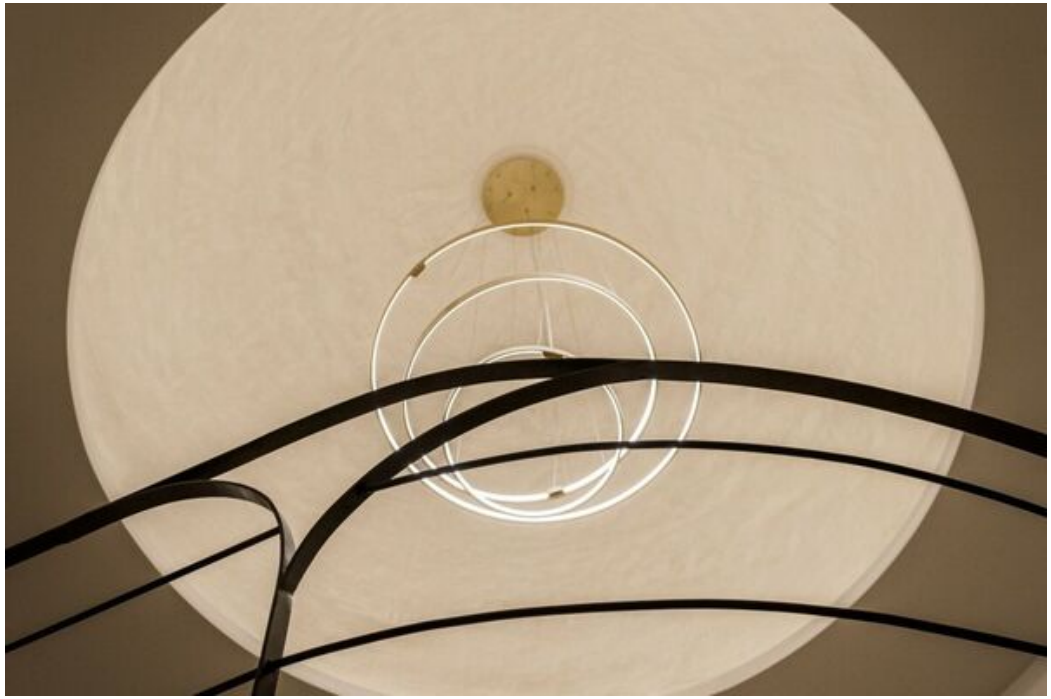
Actividades en la estación							
Ciclismo Tenis	Esquí de fondo	Golf	Excursionismo	BTT	Equitación	Navegación	Surf

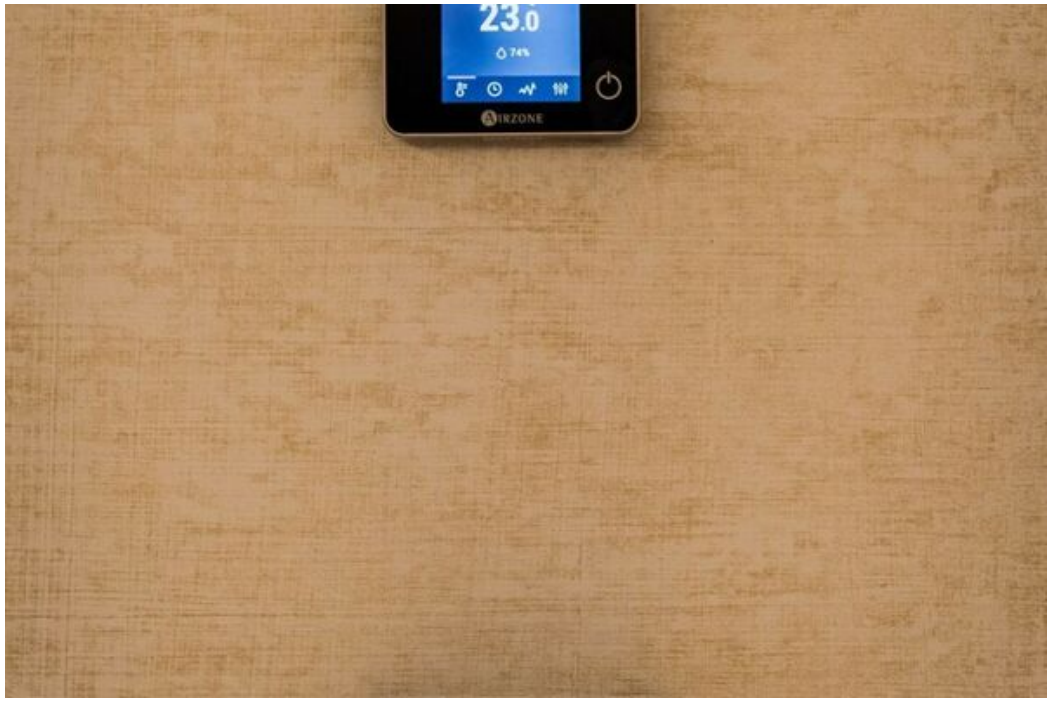
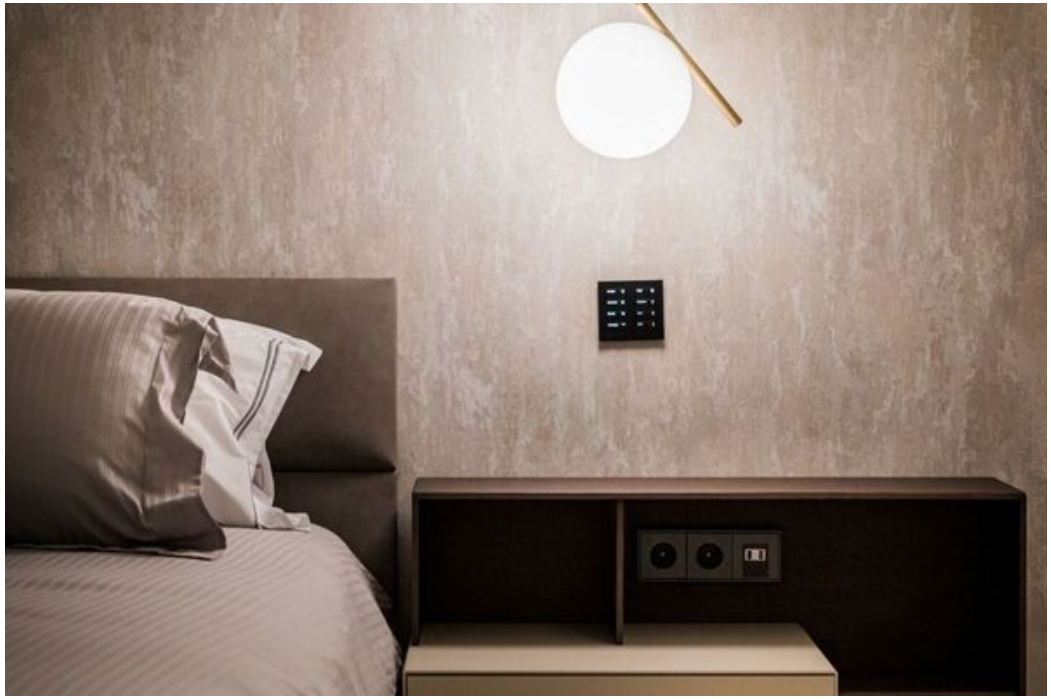
Una verdadera joya en una situación privilegiada de la Milla de Oro de Marbella, a 400 metros del Hotel Puente Romano y del Hotel Marbella Club, con impresionantes vistas a la bahía de Marbella, desde donde se puede contemplar la costa de Marbella, Puerto Banús, Gibraltar y Norte de África Con acceso directo al paseo marítimo y al mar, totalmente reformado con materiales de primera calidad, con exclusivos mármoles en baños de suelo a techo, con carpintería de alto diseño, aluminio minimalista y ventanas de seguridad, un espectacular jardín diseñado de un diseñador francés, con una piscina revestida con piedras de Bali.

Toda la casa totalmente domotizada con Lutron e iluminación de alto standing, es una casa de tres amplios dormitorios en suite, originalmente con 5 dormitorios, es posible mediante una pequeña reforma volver a 5 dormitorios, propiedad con un encanto especial, un auténtico diamante situado en la Mejor zona de Marbella.

Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.




23.0
74%
AIRZONE