

Villa en Sierra Blanca

España, Marbella

Villa - REF: TGS-A679



Precio: 17.000.000 €

Nº dormitorios: 7	Nº de baños: 10	M² vivienda: 1790 m²	Exposure	Wifi Chimenea Jardín privado Aire acondicionado Lavadora	Piscina privada Jacuzzi Vista al Mar BBQ Trastero	Piscina interior Sauna Vista Jardin Lavavajillas Gimnasio/Fitness	Piscina climatizada SPA privado Ascensor comunitario Televisión Distancia al mar: 1km
Distancia al centro: 5km							
Actividades en la estación							
Golf	Surf	Tenis					

Maravillosa Villa en venta en Sierra Blanca Marbella , situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, donde la naturaleza, tranquilidad y seguridad conviven en perfecta armonía. Su grandiosa arquitectura de inspiración Greco-Romana con más de 1.200 m2 construidos, se levanta sobre una parcela de excelente ubicación en esquina y unas excepcionales vistas al Mar Mediterráneo. Un exótico jardín y su piscina de grandes dimensiones harán de su estancia un paraíso terrenal.

- 7 dormitorios.
- 10 baños.
- 1.790 metros cuadrados útiles. (Sótano hasta el solarium)

- Bodega de lujo.
- Extraordinaria iluminación en toda la casa.
- Ascensor panorámico de cristal. (Del sótano al solarium)
- Piscina interior de 12 metros por 4 metros.
- Calefacción por suelo radiante en todas las plantas, con aire acondicionado inteligente de frío y calor.
- Mejor sistema domótico inteligente. Domótica.
- Piscina exterior de 40 metros de longitud.
- Vistas al mar y a la montaña
- Ventanas, cristales y persianas de seguridad marca Schücco.
- Piedras macizas en todo el exterior y en el salón de la casa en el interior.
- Aparcamiento dentro del sótano para 5 coches. Y un extra de 3 coches frente al patio de la entrada principal.
- Cocina Bulthaup. Totalmente equipada al más alto nivel.
- Armarios Rimadesio. (El Rolls-Royce de los armarios)
- Chiringuito de isla dentro de la piscina exterior. (Opcional)
- El mejor paisajismo con iluminación.
- Sistema de alarma.
- Suelo de madera de roble real en todos los dormitorios.
- Techo alto en toda la casa.

Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.



