

Вилла на продажу в Las Lomas del Marbella Club

Испания, Марбелья, Золотая Миля, Las Lomas del Marbella Club

Вилла - REF: TGS-A1607



Цена: 6.750.000 €

№ Спален: 6	№ Ванных комнат: 6	№ парковка: 3	М² постройки: 641 м²	М² участка: 1528 м²	М² Террасы: 364 м²	ExposureСредиземноморский	№ Этажей: 3
Сауна	Частный сад	Вид на море	Вид на Сад	Кондиционер	Барбекю	Посудомоечная машина	Бассейн с подогревом
Стиральная машина	Кладовая Комната	Тренажерный зал/Фитнес	Кинозал/ТВ-зал	Расстояние до моря: 1km	Расстояние до центра: 5km	Юг	Камин
Виды деятельности на курорте							
Гольф	серфинг	Большой теннис					

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ОТДЕЛЬНАЯ ВИЛЛА В КЛУБЕ "ЛОМАС ДЕ МАРБЕЛЬЯ

Расположена в Ломас-де-Марбелья Клуб, престижной урбанизации на Золотой Миле. Это очень тихий район с непосредственным доступом с автомагистрали AP-7 ко всем достопримечательностям города и на побережье Коста дель Соль.

Привилегированное местоположение, которое размещает их в 10 минутах езды от центра Марбельи, в 40 км от международного аэропорта Малаги, в 50 км от станции AVE и в 85 км от аэропорта Гибралтара.

Огороженная урбанизация Лас Ломас дель Марбелья Клуб считается элитной и является одним из лучших адресов на юге Испании.

Это один из самых популярных элитных жилых районов Марбельи, сохраняющий свой элегантный и оригинальный вид, с просторными и идеальными зелеными зонами, круглосуточной охраной, качеством жизни и архитектурой.

Расположение к северу от "Золотой мили", перед Пуэнте Романо и рядом с Королевской мечетью с ее впечатляющей андалузской арабской архитектурой, делает ее привилегированным районом.

Эта урбанизация приветствует всевозможных местных и международных знаменитостей, испанскую знать и европейскую элиту, являясь очень эксклюзивной урбанизацией с самыми дорогими виллами и особняками в этом районе.

С другой стороны, урбанизация находится рядом с мифическим 5* отелем, ресторанами, отмеченными звездами Мишлен, многочисленными полями для гольфа и международными школами, Марбелья и Пуэрто Банус. Широкое разнообразие модных бутиков, ресторанов и ночных клубов.

Вилла спроектирована по самым высоким стандартам качества и роскоши, включая энергетические системы и характеристики самой авангардной архитектуры. Красота, элегантность и комфорт характеризуют эту южную виллу, как классическую, так и современную по внешнему виду, с превосходными качествами и исключительными материалами.

Вилла имеет возвышенность, которая вместе со своей ориентацией предлагает прекрасный вид как на море, так и на гору Ла Конча. При входе на виллу есть очень просторная открытая парковка, украшенная фонтаном с водой, которая придает элегантный штрих и характер входу.

На вилле есть сад, который их окружает, с зелеными насаждениями и украшен разнообразными цветочными растениями и пальмами, которые придают цвет и движение. Бассейн с подогревом соленой воды имеет как крытую, так и открытую террасу, а также стильную зону чилаут, которая приглашает Вас насладиться хорошей погодой Марбельи с семьей и друзьями, а также уединением участка. Вилла хорошо пропорционирована с точки зрения планировки, распределены на 3 уровня и солярий для создания изысканного со вкусом резиденции с 6 спальнями и множеством развлекательных зон.

Доступ к вилле впечатляет своей двойной высотой потолка и большими современными колоннами.

Входя в виллу, на первом этаже имеется большое пространство, разделенное на несколько зон, одна из которых с большим камином, обеденной зоной и гостиной.

На полностью оборудованной кухне, оснащенной самой современной техникой, находится изготовленный по индивидуальному заказу остров. Весь завод имеет выход на террасы, в сад и к бассейну, с зонами для отдыха и развлечений.

Верхний этаж состоит из 3 спален с ванными комнатами и гардеробными. Из главной спальни с выходом на большую террасу открывается потрясающий вид на бассейн и море.

На привлекательном цокольном этаже есть парковочное место на 3 машины, прачечная и апартаменты для обслуживающего персонала с грязной кухней и прямым выходом на кухню на первом этаже на лифте. Кроме того, на этом этаже есть еще 2 спальни с естественным освещением, идеально подходящие для гостей.

В дополнение к развлекательным зонам в саду, на верхнем этаже дома есть солярий с пространством для тренажерного зала на открытом воздухе со стеклянными занавесками и сказочными крытыми и непокрытыми зонами отдыха. Этот этаж имеет привилегированный вид на море благодаря своей высоте.

Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.



























Elige el paquete que más se adecue a tus necesidades de escritura. Puedes adquirir LanguageTool gratis, en su versión Premium o en su versión para equipos.

Para usuarios individuales -20% descuento

Perfecto para todos los que quieren mejorar notablemente su escritura.

Solo con Premium

- Revisión mejorada de gramática, puntuación y estilo
- Hasta 150.000 caracteres por campo de texto
- Oraciones parafraseadas ilimitadas con IA
- Guía de estilo
- Extensión de Word

Elige el periodo de pago

- 2 años -20% **3,33 €** al mes
99,90 € 79,90 € (2 años)
- Anual -20% 3,99 €** al mes
59,90 € 47,90 € (año)
- Trimestral -20% **10,64 €** al mes
39,69 € 31,90 € (trimestre)
- Mensual -20% **15,92 €** al mes
19,90 €

3,99 € /mes
47,90 € (año)

Obtén más información sobre Premium.

Hazte Premium

Para principiantes

Para usuarios que necesitan solo una revisión ortográfica y gramatical básica.

Incluido en el plan básico

- Revisión de gramática básica, puntuación y estilo
- Solo hasta 10.000 caracteres por texto
- Solo tres frases al día parafraseadas con IA.

Continuar con la opción gratuita

Todos los precios incluyen IVA



