

Продажа виллы на золотой миле

Испания, Марбелья, Золотая Милья

Вилла - REF: TGS-A3134



Цена: 12.500.000 €

Сообщество: 1.200 € / Месяц			Мусор: 270 € / Год		Земельный налог: 2.200 €		
№ Спален: 3	№ Ванных комнат: 3	Стоянка	М² постройки: 412 м²	М² участка: 580 м²	М² Террасы: 160 м²	вай-фай Частный бассейн Общий бассейн Бассейн с подогревом Камин Расстояние до центра: 1km	
Частный сад	Вид на море	Вид на Сад	Кондиционер	ТВ	Стиральная машина		
Виды деятельности на курорте							
Езда на велосипеде	Беговые лыжи	Гольф	Пеший туризм	Катание на горных велосипедах	Верховая езда Большой теннис	Мореплавание серфинг	

Настоящая жемчужина в привилегированном месте Золотой мили Марбельи, в 400 метрах от отеля Puente Romano и отеля Marbella Club, с потрясающим видом на залив Марбельи, откуда вы можете созерцать побережье Марбельи, Пуэрто Банус, Гибралтар и север Африки С прямым доступом к набережной и морю, полностью отремонтированный с использованием высококачественных материалов, с эксклюзивным мрамором в ванных комнатах от пола до потолка, с высококачественной деревянной отделкой, минималистским алюминием и безопасностью окон, впечатляющим садом. французского дизайнера, с бассейном, облицованным камнями с Бали.

Весь дом полностью домотизирован с помощью Lutron и высокого освещения. Это дом с тремя большими спальнями с ванными комнатами, первоначально с 5 спальнями, с помощью небольшой реформы можно вернуться к 5 спальням, собственности с особым шармом, настоящий бриллиант, расположенный в лучшем районе Марбельи.

Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.

















